



LIGNOALP®



WOHNANLAGE IN MÜNCHEN

Wohnanlage "gemeinsam größer"

Am Prinz-Eugen-Park im Münchner Osten entstand ab Herbst 2018 eine innovative „ökologische Mustersiedlung“. Auf dem rund 30 Hektar großen Gelände wurde ein komplett neues Wohnquartier mit besonderem Augenmerk auf Nachhaltigkeit und Innovation realisiert. So musste ein Teil der insgesamt 1.800 Wohnungen in Holzbauweise errichtet werden.

40 Wohneinheiten in Holzbauweise

LignoAlp hatte im Rahmen einer Ausschreibung den Auftrag erhalten, für die Baugemeinschaft „gemeinsam größer“ insgesamt 40 Wohneinheiten zu errichten, darunter zwei 4-geschossige Gebäude sowie zwei- und dreigeschossige Wohnbauten.

Vor kurzem wurde das Bauvorhaben mit der Bauabnahme abgeschlossen.

Für die Ausführung setzte LignoAlp auf den bewährten hohen Vorfertigungsgrad und lieferte die Wandelemente inklusive Fenster, Türen und Holzverschalung.

Daten und Fakten:

Standort: München, Deutschland

Bauherr: Baugemeinschaft gemeinsam größer

Planer: agmm architekten & Stadtplaner

Jahr: 2018—2020

Bauweise: Holzrahmenbau mit Brettsperrholz-Geschossdecken.

Energiestandard: Effizienzhaus 55

Eine grüne Oase in der Großstadt





Gemeinschaftlich genutzte Flächen fördern soziale Kontakte

Die Wohnanlage in Holzbauweise wurde von einer Baugemeinschaft realisiert. Bei "gemeinsam größer" hat jeder Bewohner einen kleinen Anteil gemeinschaftlich genutzter Fläche mitfinanziert und profitiert im Gegenzug vom gemeinsamen Flächengewinn. Das fördert soziale Kontakte und gemeinsame Aktivitäten. Am Prinz-Eugen-Park entstand so eine Reihe an kompakten Wohnungen mit familienfreundlichen Grundrissen und mit gemeinschaftlich genutzten Flächen für gemeinsame Aktivitäten.

