



## SWISS KRONO: Bürogebäude in vier Monaten errichtet

Die Unternehmensgruppe GRAF hat 2020 nicht nur ein neues Verwaltungsobjekt errichtet, sondern auch ein topmodernes, neues Bürogebäude in Teningen bei Freiburg im Breisgau. Auf drei Etagen sind in nur vier Monaten Arbeitsplätze und Besprechungsräume für mehr als 30 Personen entstanden. Diese enorm kurze Bauzeit trotz pandemiebedingter Einschränkungen ist in erster Linie der Holzmodulbauweise zu verdanken.

„GRAF steht für eine ressourcenschonende Produktion und Umweltprodukte. Deshalb war es selbstverständlich Büroflächen zu schaffen, die nachhaltig bei den Baumaterialien und im Betrieb sind“, sagt Otto P. Graf, Inhaber und Geschäftsführer der GRAF Gruppe. Das Unternehmen produziert seit 60 Jahren Kunststoffzeugnisse rund um die Wasserbewirtschaftung, beispielsweise Regenwassertanks, Trinkwasserspeicher und Löschwasserbehälter.

### GRAF Bürogebäude

#### Gebäudeart

Dreigeschossiger Neubau in Modulbauweise, Gebäudeklasse 4, 800 m<sup>2</sup> Fläche

#### Bauherr und Architekt

Otto Graf Immobilien GmbH,  
[www.graf.info](http://www.graf.info)

#### Bauzeit

03.2020 – 06.2020

#### Ausführendes Unternehmen inkl. Vorfertigung

ERNE AG Holzbau,  
[www.erne.net](http://www.erne.net)



Bildnachweis: © SWISS KRONO |  
Fotos: Ralf Dieter Bischoff

## Schneller und effizienter Bau durch hohen Vorfertigungsgrad

Die Produktion von 18 Modulen verantwortete ERNE AG Holzbau im Werk in Stein/Schweiz. Für die Decken, Wände und Böden der Module wurde SWISS KRONO **LONGBOARD OSB/4 EN300** verarbeitet, das SWISS KRONO exklusiv für ERNE AG Holzbau mit Fichtenholz produziert hat.



Die großformatigen OSB-Platten beschleunigten das Vorfertigen der Module, da das aufwendige Zuschneiden mehrerer Platten für eine Wand oder Decke entfiel. Der hohe Vorfertigungsgrad ermöglichte die schnelle Montage binnen vier Monaten vor Ort. Und da Zeit immer auch Geld bei Bauvorhaben ist, ergibt sich aus der schnellen Vorfertigung und Montage eine spürbare Kostenersparnis.

## Wohlfühl-Räume mit angenehmer Akustik und gutem Innenraumklima

Trotz großer Fensterflächen schaffen die Holzmodule und eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Klimatisierung ein Wohlfühl-Raumklima. Um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu verwirklichen, sind die Module mit Holz-Akustikdecken ausgestattet. Sie absorbieren den Hall im Raum, verbessern damit effektiv die Raumakustik und bilden eine Grundlage für konzentriertes Arbeiten in wohlthuender Ruhe.

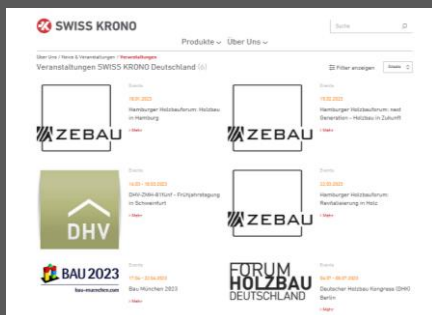
## GRAF Bürogebäude

**Verarbeitete OSB-Platten**  
SWISS KRONO **LONGBOARD OSB/4 EN300** in Fichte (GSP)  
- 18 Module  
- Insgesamt 3.200 m<sup>2</sup>

Das sind rund 80 m<sup>3</sup> OSB und dies entspricht ca. 80 t eingespartem Kohlendioxid



Bildnachweise: © SWISS KRONO |  
Foto: Ralf Dieter Bischoff und  
ERNE AG Holzbau



## SWISS KRONO Veranstaltungen

SWISS KRONO ist bei den Hamburger Holzbauforum-Veranstaltungen von ZEBAU, auf der Frühjahrstagung von DHV und 81fünf in Schweinfurt, selbstverständlich auf der BAU 2023 in München und auch beim Deutschen Holzbauforum in Berlin dabei. Mehr Infos auf unserer [Veranstaltungsübersicht](#).

**Seien Sie dabei – Wir freuen uns auf Sie!**

Bei Fragen wenden Sie sich an:



## Carolin Steigemann

Dipl.-Ing. (FH) Holztechnik

M +49 151 582 597 62

F +49 33962 69 887 62

[carolin.steigemann@swisskrono.com](mailto:carolin.steigemann@swisskrono.com)

*SWISS KRONO OSB fasziniert als modernes Baumaterial aus nachwachsenden Rohstoffen, das den allermeisten Menschen ein Gefühl des Wohlbefagens bereitet.*



## Stefan Gottfried

Dipl.-Ing. (FH) Holzbau und Ausbau

T +49 33962 69 751

F +49 33962 69 374

[stefan.gottfried@swisskrono.com](mailto:stefan.gottfried@swisskrono.com)

*Mit SWISS KRONO OSB haben Sie einen vielseitigen Hightech-Baustoff mit einer Reihe überzeugender Vorteile für wirtschaftliches und ökologisches Bauen.*



## Harald Sauter

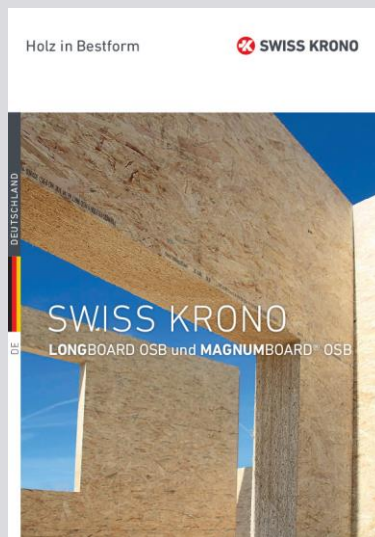
Zimmerermeister

M +49 151 115 476 16

F +49 74 3222 031 53

[harald.sauter@swisskrono.com](mailto:harald.sauter@swisskrono.com)

*Gestalterische Freiheit, Wohngesundheit und schnelles Bauen – das alles bietet die Element- und Modulbauweise mit SWISS KRONO OSB. Was will man mehr?*



Alle Broschüren als PDF im [Downloadbereich der Webseite](#)



## SWISS KRONO BAUTEIL-PLANER

Die Web-Applikation ist das digitale Planungswerkzeug für Architekten, Ingenieure und Verarbeiter. Diverse Filter, Berechnungstools und Download-Möglichkeiten erleichtern den Arbeitsalltag.

Optimiert für Desktop und Tablet: [timberplanner.com](http://timberplanner.com)

