



## Die Ansbach SUITES: Stilvolle Eigentumswohnungen

Ansbach in Mittelfranken macht sich schick: In attraktiver Innenstadtlage entstanden zwei Mehrfamilienhäuser in Holzrahmenbauweise – die Ansbach SUITES. Es sind die ersten viergeschossigen Holzhäuser in Ansbach. Sie befinden sich innerhalb eines Sanierungsgebiets und bilden den Startschuss zur Aufwertung der Ansbacher Innenstadt. Die Gebäude bestechen durch opulente Terrassen und Balkone auf der Südseite, elegante Fassadengestaltung, Flachdach-Architektur und Tiefgarage.

### **Moderner Holzbau: Zeitgemäße Architektur und kurze Bauzeit**

Ein natürliches Raumklima, eine gute Energieeffizienz und der Einsatz nachhaltiger Baumaterialien waren dem Bauherrn ein Anliegen. Beide Objekte sind als KfW-Effizienzhaus 40 ausgeführt. Kubische Architektur mit Flachdach, bodentiefe Fenster und eine gehobene Ausstattung machen die Gebäude nicht nur von außen zum Blickfang, sondern auch neugierig auf die Gestaltung der Räumlichkeiten. Die Wohnungen überzeugen durch variantenreiche Grundrisse mit durchdachter Raumaufteilung.



ANSICHT SÜD BEIDE GEBÄUDE

Bildnachweis: MohrHolzhaus GmbH

### **Die Ansbach SUITES**



Bildnachweis: SWISS KRONO |  
Fotos: tm studios

Der Holzrahmenbau wurde von der Zimmerei Mohr mit [SWISS KRONO OSB/4 EN300](#) realisiert. Produziert mit formaldehydfreien Bindemitteln wird diese OSB-Platte hauptsächlich für den ökologischen Holzrahmenbau eingesetzt. SWISS KRONO OSB/4 EN300 beweist mit EPD, PEFC-Siegel und dem Blauen Engel, dass diese OSB-Platten ein Maximum an Qualität und Nachhaltigkeit aufweisen können. Die guten technischen Werte machen SWISS KRONO OSB/4 EN 300 zum Allrounder für hohe Ansprüche an Statik und Wohngesundheit.



Beide Objekte wurden binnen weniger Monate errichtet. Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Elemente in Holzrahmenbauweise verlief die Montage sehr schnell. Das schätzten auch die Nachbarn. Da die Baustelle mitten in der Innenstadt lag, hielten sich die Beschränkungen im Straßenverkehr durch Sperrungen und die Lärmbelastigung sehr in Grenzen.



Die Ansbach SUITES mit ihren lichtdurchfluteten Räumen sind sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer attraktiv. Ein bepflanzter Innenhof mit Spielflächen, Tiefgaragen-Stellplätze und barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen bilden ein überzeugendes Gesamtpaket. So war es nicht verwunderlich, dass die 31 Eigentumswohnungen und eine Praxis im Nu vergeben waren.

## Die Ansbach SUITES

### Gebäudeart

Neubauensemble bestehend aus 2 viergeschossigen Mehrfamilienhäusern mit 31 Eigentumswohnungen und einer Praxis, insg. 2.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, KfW 40 Effizienzhaus

### Bauherr

MohrHolzhaus GmbH,  
[www.mohrholzhaus.de](http://www.mohrholzhaus.de)

### Baujahr

2020-2021

### Architekt/Planer

Holzinger Eberl Führaußer  
Architekten GbR  
[www.hef-architekten.de](http://www.hef-architekten.de)



### Ausführendes Unternehmen Vorfertigung und Montage

Zimmerei Mohr GmbH,  
[www.mohrholzhaus.de](http://www.mohrholzhaus.de)



### Verarbeitete OSB-Produkte und CO<sub>2</sub>-Bindung

SWISS KRONO OSB/4 EN300:  
Dach: ca. 42 m<sup>3</sup>  
Wände: ca. 140 m<sup>3</sup>

**Insgesamt ca. 182 m<sup>3</sup> OSB, das entspricht 182 Tonnen CO<sub>2</sub>**

Bildnachweis: SWISS KRONO |  
Fotos: tm studios

Bei Fragen wenden Sie sich an:



## Carolin Steigemann

Dipl. Ing (FH) Holztechnik

M +49 151 582 597 62

F +49 33962 69 887 62

[carolin.steigemann@swisskrono.com](mailto:carolin.steigemann@swisskrono.com)

*SWISS KRONO OSB fasziniert als modernes Baumaterial aus nachwachsenden Rohstoffen, das den allermeisten Menschen ein Gefühl des Wohlbefagens bereitet.*



## Stefan Gottfried

Dipl. Ing. (FH) Holzbau und Ausbau

T +49 33962 69 – 751

F +49 33962 69 – 374

[stefan.gottfried@swisskrono.com](mailto:stefan.gottfried@swisskrono.com)

*Mit SWISS KRONO OSB haben Sie einen vielseitigen Hightech-Baustoff mit einer Reihe überzeugender Vorteile für wirtschaftliches und ökologisches Bauen.*



## Harald Sauter

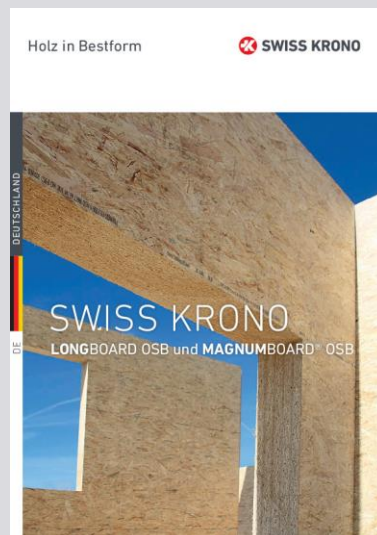
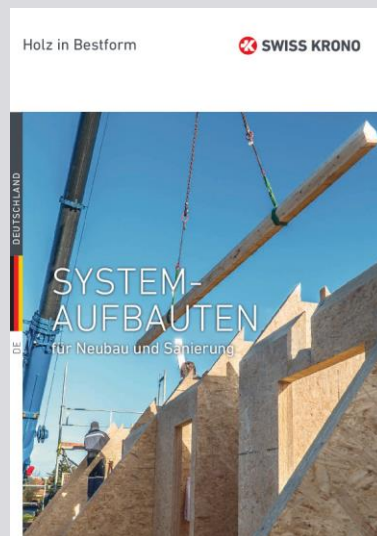
Zimmerermeister

M +49 151 115 476 16

F +49 74 3222 031 – 53

[harald.sauter@swisskrono.com](mailto:harald.sauter@swisskrono.com)

*Gestalterische Freiheit, Wohngesundheit und schnelles Bauen – das alles bietet die Element- und Modulbauweise mit SWISS KRONO OSB. Was will man mehr?*



Alle Broschüren als PDF im [Downloadbereich der Webseite](#)



## SWISS KRONO BAUTEIL-PLANER

Die Web-Applikation ist das digitale Planungswerkzeug für Architekten, Ingenieure und Verarbeiter. Diverse Filter, Berechnungstools und Download-Möglichkeiten erleichtern den Arbeitsalltag.

Optimiert für Desktop und Tablet: [timberplanner.com](http://timberplanner.com)

