

Presseinformation

Referenz

Klinikgebäude in Halle denkmalgerecht saniert

Aus alt mach neu mit HECO-Schrauben

Schramberg, im November 2021 – **Umbaumaßnahmen an der Universitätsklinik und Poliklinik für Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik am Standort der Universitätsmedizin Halle führten zur Grundsaniierung eines ehemaligen Kesselhauses. Künftig soll das Gebäude als Therapiezentrum dienen. Die Besonderheit bei der Dachsanierung: Weil das Bauwerk dem Denkmalschutz untersteht, mussten die Zimmerer historisch bedeutsame Dachbauteile in das neue Dach integrieren. Zur Montage verwendeten sie HECO-Schrauben.**

Das Universitätsklinikum Halle (Saale) ist das größte Krankenhaus in Sachsen-Anhalt. Architektonisch bedeutend ist das Areal für Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik: Mit ihren über hundert Jahre alten Klinkerfassaden versprühen die Gebäude hier spätklassizistisches Flair.

Im Herzen der Anlage, mittig in einer parkähnlichen Anlage gelegen, findet sich das ehemalige Kesselhaus, in dem einst der Heizofen untergebracht war. Da das Gebäude künftig für Therapie- und Sportangebote genutzt werden soll, stand dessen Sanierung an. Die architektonisch und historisch bedeutenden Elemente dabei zu erhalten, war nicht nur Kür, sondern Pflicht – denn das Kesselhaus steht unter Denkmalschutz.

Diagnose: Einsturzgefahr

Die Sanierungspläne sahen vor, auch das 620 Quadratmeter große Dach, bestehend aus einem Haupt- und sechs angrenzenden Sheddächern, in kleinen Teilen auszubessern. Doch nach einer intensiven Begutachtung durch das Bauunternehmen Hansjörg Kunze GmbH stand fest, dass größere Maßnahmen



notwendig sein würden. Weil Witterung und Holzwürmer dem 130 Jahre alten Gebälk zugesetzt hatten, war es einsturzgefährdet. So wurde für das Bauunternehmen aus dem ursprünglich überschaubaren Auftrag ein Großprojekt, bei dem Geschäftsführer Silvio Kunze die Anwendungsberater von HECO-Schrauben direkt einbezog. „Da uns HECO die Bemessung für die Schrauben lieferte, konnten wir uns ganz auf die Planung der denkmalgerechten Dachsanierung konzentrieren“, so Silvio Kunze.

Historische Dachelemente erhalten

Im ersten Schritt mussten die Zimmerer das komplette Dach abbauen. Hierbei war Sorgfalt angesagt, denn die Lösung zur denkmalgerechten Sanierung sah vor, historische Elemente zu erhalten und in das neue Dach zu integrieren. Wie zum Beispiel die Dachlaterne, die dem ehemaligen Kesselhaus seinen einzigartigen Charakter verleiht. Dieser Überbau über dem First des Hauptdachs ist seitlich offen, sodass Licht ins Gebäudeinnere fallen kann.

Nach dem Abbau des alten Dachs erneuerten die Zimmerer von Kunzebau zunächst das Satteldach des Hauptdachs und dann das daran angrenzende Sheddach. Anschließend hoben und setzten sie die gut erhaltene Dachlaterne mithilfe eines Krans auf die neuen Sparren des Hauptdachs. Vom Gebäudeinneren ist sichtbar, wie alt und neu hier nun aufeinandertreffen: Ein Blick nach oben offenbart einen hellen, offenen Dachstuhl mit neuen Sichtbalken aus Kiefernholz – die des Denkmalschutzes wegen – mit den historischen Stahlhängewerken gestützt werden.

Wiederbelebung mit HECO-Schrauben

Sei es zur Pfetten-Sparren-Verbindung am neuen Dach oder zur Montage der historischen Dachlaterne – die Zimmerer verwendeten hierfür die HECO-TOPIX-plus Doppelgewindeschraube. Über ihr Gewinde leitet sie hohe Zug- und Druckkräfte ab und zieht dank ihrer unterschiedlichen Gewindesteigungen die Bauteile zusammen. Das sorgt für kraftschlüssige Verbindungen. „Wir arbeiten mit HECO-Schrauben, weil wir auf Qualität besonders viel Wert legen. Die Schraube oder der Kopf darf auch bei anspruchsvollen Montagen nicht abbrechen. Bei HECO sind wir da auf der sicheren Seite und bekommen guten Bemessungsservice obendrauf“, so Silvio Kunze. Die Besonderheit bei der

Verschraubung: Die Zimmerer drehten durch die Sparren je zwei Schrauben in die Fußfette ein. Das führt gleich mehrfach zu einer sicheren Befestigung. Die im 90 Grad Winkel zum Sparren eingedrehte Schraube dient als Abhebesicherung gegen Wind. Die Dachfläche ist als Scheibe ausgesteift. Auftretende Horizontalkräfte leitet die zweite Schraube ab. Sie ist im 45 Grad Winkel zur Schwelle eingedreht.

Die Montage der ursprünglichen und gut erhaltenen Flugsparren rundete die denkmalgerechte Dachsanierung ab. Statisch ertüchtigt, anspruchsvoll rekonstruiert und nutzbar gemacht für die Anforderungen des 21. Jahrhunderts, kann das ehemalige Kesselhaus auf dem Klinikgelände nun weiter Geschichte schreiben.

Bildmaterial:



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_1.jpg

Das denkmalgeschützte, ehemalige Kesselhaus erhielt eine Auffrischung von Grund auf. (Quelle: Universitätsmedizin Halle)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_2.jpg

Die historisch bedeutsame Dachlaterne auf dem Hauptdach blieb dem restaurierten Gebäude erhalten. (Quelle: Universitätsmedizin Halle)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_3.jpg

Das Hauptdach des ehemaligen Kesselhauses bei der Sanierung. (Quelle: Hansjörg Kunze GmbH)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_4.jpg

Die Dachlaterne lässt Licht durch das Dach in den Raum einfallen. (Quelle: Hansjörg Kunze GmbH)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_5.jpg

Die Zimmerer verwendeten zur Montage von lastabtragenden Bauteilen die HECO-TOPIX-plus. (Quelle: HECO)



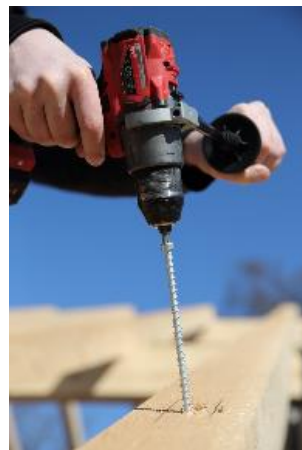
HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_6.jpg

Die HECO-TOPIX-plus leitet hohe Kräfte ab und zieht Bauteile zusammen. (Quelle: HECO)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_7.jpg

Die Doppelverschraubung der HECO-TOPIX-plus in den Sparren sorgt für doppelte Sicherheit: Ableitung von Horizontalkräften und Abhebesicherung gegen Wind. (Quelle: HECO)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_8.jpg

Die HECO-TOPIX-plus für den professionellen Holzbau. (Quelle: HECO)



HECO_Sanierung_Kesselhaus_Halle_9.jpg

Frisch saniert, bietet das ehemalige Kesselhaus Räumlichkeiten für Sport und Therapie. (Quelle: Universitätsmedizin Halle)



Weitere Informationen zu Schrauben und Befestigungstechnik sowie zum Unternehmen HECO: www.heco-schrauben.de

Über das Unternehmen HECO-Schrauben

Die HECO-Schrauben GmbH & Co. KG mit Sitz in Schramberg ist in Deutschland einer der führenden Hersteller von Schrauben- und Befestigungssystemen für die Holzverarbeitung, den Beton- und Metallbau sowie für Schwerlastbefestigungen. Das Unternehmen beschäftigt rund 400 Mitarbeiter und verfügt über eine Produktionsfläche von 20.000 m². HECO ist mit seinen Produkten weltweit vertreten, entweder durch exklusive Vertriebsstützpunkte oder zuverlässige Vertriebspartner. Kernmärkte in Europa sind Deutschland, Österreich, Schweiz, Benelux und Frankreich.

Ansprechpartner für Redaktionen

HECO-Schrauben GmbH & Co. KG

Leitung Business Development

Andreas Hettich

Dr.-Kurt-Steim-Straße 28

78713 Schramberg

Tel: 0 74 22 / 989-262

Fax: 0 74 22 / 989-15-262

Mail: a.hettich@heco-schrauben.de

PR-Agentur für HECO:

Ansel & Möllers GmbH

Sandra Autenrieth

König-Karl-Straße 10

70372 Stuttgart

Tel: 07 11 / 9 25 45-215; Fax: -25

Mail: s.autenrieth@anselmoellers.de