

Wohnbau Naturquartier Weissache, Kufstein | Österreich

Tirols größter Wohnbau in Massivholz mit 34 hochwertigen Eigentumswohnungen



Jede Einheit verfügt über einen Garten samt Terrasse oder einen großzügigen Balkon. Der Baustoff Holz punktet nicht nur in Sachen Wärmedämmung, Energieeffizienz, Brandschutz und Langlebigkeit, sondern sorgt auch für eine äußerst behagliche Wohnatmosphäre. Die Vorteile des Naturbaustoffes sind längst auch bei den Konsumenten angekommen. So waren bereits kurz nach der Ausschreibung die Wohnungen verkauft. Beim kompletten Bau wurden bis zu 1.000 m³ Holz in fünf Geschossen verbaut. Lediglich bei der Tiefgarage und den Stiegenläufen wurde Beton verwendet. In jeder Wohnung wurde die Decke sowie mindestens eine Holzwand mit binderholz Brettsperrholz BBS in Wohnsichtqualität realisiert. Sogar der Liftschacht wurde in Massivholz Bauweise realisiert. Der nachwachsende Rohstoff punktet nicht nur in Sachen Optik und Haptik, sondern erfreut Bauherren auch hinsichtlich der Errichtungszeit. Dank der Holzbauweise hat man sich im Fall der Weissache ein halbes Jahr an Bauzeit eingespart. Der gesamte Rohbau konnte durch die Vorfertigung der Wandelemente mit Fenster und Fassade in nur 12 Wochen umgesetzt werden.

Projekt	Massivholzwohnbau mit 34 Wohneinheiten
Ort	Kufstein, Österreich
Fertigstellung	2021
Bauherr	Unterberger Immobilien GmbH
Architekt	Henrich Veternik Walter
Holzbau	Schafferer Holzbau GmbH
Statik	Hanel Ingenieure & Timbatec
Bauphysik	Ingenieurbüro Rothbacher
Materialverwendung	780 m ³ binderholz Brettsperrholz BBS

Fotos: © Foto Gretter Unterberger Immobilien



Hier geht's zur Referenz auf unserer website



b_solution
JUST PLAN IT



MASSIVHOLZ
HANDBUCH



KARRIERE



MESSETERMINE


