

# Wohnbau 'Haus auf Stelzen' Tillystraße, Regensburg | D

## Das Haus auf Stelzen setzt neue Maßstäbe für intelligenten Städtebau in Zeiten des Klimawandels



Im März 2021 wurden die ersten Wohnungen des 'Haus auf Stelzen', das viergeschossige samtig-schwarze Vollholzgebäude in der Tillystraße, an die Mieter übergeben. Der Bauherr, die Bayerische Staatsforsten, nutzen für den Neubau eine bis dahin ausschließlich als Mitarbeiterparkplatz genutzte Fläche in zentraler Lage in Regensburg. Durch die Überbauung und innerstädtische Nachverdichtung des ehemaligen Parkplatzes entsteht dringend benötigter Wohnraum, ohne jedoch neue Flächen zu erschließen und zu versiegeln. So wurden im ersten bis dritten Obergeschoss 33 Ein- und Zweizimmerwohnungen mit in Summe ca. 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche umgesetzt. Die fast schwebend wirkenden Obergeschosse wurden mit einer karbonisierten Holzschalung aus heimischem Fichtenholz verkleidet. Durch das kontrollierte Beflammen des Holzes wird dessen Zellstruktur so verändert, dass ein beständiger und natürlicher Schutz vor Wasser, Schimmel, Fäulnis und Insekten entsteht. Die Wände wurden aus binderholz Brettsperrholz BBS Elementen in Wohnsichtqualität und die Decken aus binderholz Brettschichtholz Deckenelemente mit geschliffener Oberfläche ausgeführt.

<b>Projekt</b>	Städtische Nachverdichtung durch Wohnbau
<b>Ort</b>	Regensburg, Deutschland
<b>Errichtung</b>	2021
<b>Bauherr</b>	Bayerische Staatsforsten AöR
<b>Architektur</b>	Thomas Feigl, Lisa Schex
<b>Ausführung</b>	Holzbau Hasl
<b>Materialverwendung</b>	290 m <sup>3</sup> binderholz Brettsperrholz BBS 165 m <sup>3</sup> binderholz Brettschichtholz Deckenelemente

Fotos: © Manfred Jarisch, Bayerische Staatsforsten



**Hier geht's zum vollständigen Beitrag auf unserer website**



b\_solution  
JUST PLAN IT

MASSIVHOLZ  
HANDBUCH

KARRIERE

MESSETERMINE

