



WETTERFESTES TRAUMHAUS DIREKT AM MEER

► Behaglicher Luxus mit wunderbarem Meerblick

Auf rund 145 qm Wohnfläche bietet das luxuriöse Feriendomizil maritim geprägten Komfort für sämtliche Jahreszeiten – die Einrichtung versprüht unaufgeregte Eleganz und überaus geschmackvolle Gemütlichkeit. Die lichtdurchfluteten Räume mit den großen Panoramafenstern sind mit viel Liebe zum Detail modern und behaglich eingerichtet. Zu den zahlreichen Highlights des Hauses gehört das Wellnessbad auf der zweiten von insgesamt drei Ebenen, die von den Bauherren Mitteldeck genannt wird. Sowohl von der frei stehenden Badewanne als auch von der Sauna aus bieten sich durch großzügige Glastüren wunderschöne Blickachsen auf das offene Meer.

Extreme Witterungsbedingungen direkt am Meer

Das ["Haus auf der Ostsee"](#) wurde im März 2016 nach sechsmonatiger Bauzeit fertig gestellt. Stefan Kleine-Weber erinnert sich an eine der härtesten Baustellen, die er je erlebt hat: „Als wir Ende August am Fundament standen, haben wir noch vom Wetter geschwärmt. Dann kam der Winter und es wurde sibirisch. Von irgendwo kam immer der Wind und dazu Schnee und Regen von allen Seiten.“

Um den extremen klimatischen Bedingungen Stand zu halten, ist eine hohe Stabilität und Robustheit unverzichtbar. Aufgrund



An der windreichen Küste wird die Öffnungsfunktion der nach außen öffnenden Fenster zum konstruktionsbedingten Vorteil: "Je stärker der Wind bläst, desto dichter sind die Fenster."



der exponierten Lage des Hauses ist die großflächige Verglasung sehr starken Winden und Sturmböen ausgesetzt. „Als skandinavisches Unternehmen sind wir das raue Klima gewohnt, die besondere Haltbarkeit ist ein Grundanforderung für alle unsere Design-Fenster und Schiebetürelemente“, sagt Günter Roß, der das Projekt als Vertriebsleiter bei VELFAC begleitet hat.

Insgesamt kommen im Haus auf der Ostsee 34 Fenster, Türen und Schiebetüren aus der VELFAC 200 Serie zum Einsatz. Hierunter eine 11,5 m² große doppelte Schiebetüranlage, die direkt auf den sich im Obergeschoss befindlichen Balkon führt, der an einer Schiffsbrücke erinnert. In Kombination mit klassisch auswärts schlagenden Senkklappl- und Wendefenstern der gleichen Serie, teilweise mit elektrisch betriebenen Window-Master-Motoren, sorgt das VELFAC Fenster-Konzept „Für ein Mehr an Ausblick“.

FAKTEN:

- **Objekt/Standort:** Haus auf der Ostsee, Olpenitz
- **Bauherren/Architekten:**
Beate Döring und Gerd Kruse, Hamburg
- **VELFAC Händler/Konstruktion:**
Zimmerei Holzwerk, Seevetal
- **Fenstersystem:** VELFAC 200 ENERGY