

	Wohnsiedlung "gemeinsam größer II"
Typologie	Geschosswohnungsbau
Standort:	München, Prinz-Eugen-Park in Bogenhausen
Bauherr:	Baugemeinschaft (Baugemeinschaft vertreten durch Conplan Projektberatungs GmbH)
Planer:	agmm architekten + Stadtplaner
Baujahr:	2018 – 2019
Zeitraum Realisierung:	Planungsphase April 2018 Oktober 2018 – Juli 2019 (Montage)
Bauweise:	Holzrahmenbau mit Brettsperrholz-Geschossdecken
Energiestandard:	Energieeffizienz 55

LignoAlp realisiert Wohnsiedlung in München

Am Prinz-Eugen-Park im Münchner Osten entsteht ab Herbst 2018 eine innovative „ökologische Mustersiedlung“. Auf dem rund 30 Hektar großen Gelände entsteht ein komplett neues Wohnquartier mit besonderem Augenmerk auf Nachhaltigkeit und Innovation. So muss praktisch ein Teil der insgesamt 1.800 Wohnungen in Holzbauweise errichtet werden, diese werden von der Stadt München mit einem Baukostenzuschuss gefördert.

40 Wohneinheiten in Holzbauweise

Für die Realisierung der Wohnsiedlung in Holzbauweise hat sich die Baugemeinschaft „gemeinsam größer“ an LignoAlp gewandt, welche im neuen Wohnquartier insgesamt 40 Wohneinheiten, darunter zwei 4-geschossige Gebäude und 2- und 3-geschossige Wohnbauten, errichten wird. Baubeginn ist Oktober 2018, alle Wohneinheiten sollen bis Juli 2019 fertiggestellt werden und die Übergabe der Wohnungen ist mit Ende 2019 angesetzt. Die Häuser werden nach Energiestandard „Effizienzhaus 55“ realisiert und stehen damit für niedrigen Energieverbrauch, hohen Wohnkomfort und einen gesteigerten Wert der Immobilie.

Eine Baugemeinschaft als Bauherr

Die Wohnanlage in Holzbauweise wird von einer Baugemeinschaft, also einem Zusammenschluss von Bauwilligen, realisiert. Bei "gemeinsam größer" finanziert jeder Bewohner einen kleinen Anteil gemeinschaftlich genutzter Fläche und profitiert im Gegenzug vom gemeinsamen Flächengewinn. Das fördert die sozialen Kontakte und gemeinsame Aktivitäten. Am Prinz-Eugen-Park entsteht so eine Reihe an kompakten Wohnungen, mit familienfreundlichen Grundrissen und mit gemeinschaftlich genutzten Räumen und Gärten für gemeinsame Aktivitäten. Im Haus stehen Räume zur Nutzungen für alle zur Verfügung, die jede einzelne Familie für sich alleine nicht finanzieren kann. Es wird Gemeinschaftsräume für Kinder und Erwachsene geben, Werkstätten für die Fahrradreparatur, etc. und Räume für Gäste und Feste.

Weitere Infos zum Projekt: www.lignoalp.com