

Urbanes Bauen mit SWISS KRONO MAGNUMBOARD® OSB

Das massive Holzbausystem für die Herausforderungen des Städtebaus

Steigende Mietpreise, monatelange Suche nach einer neuen Wohnung und großer Ansturm bei Besichtigungsterminen – das sind die Symptome fehlenden Wohnraums in Städten. Laut einer Studie des Instituts der Deutschen Wirtschaft Köln fehlen in Deutschland bis 2020 jedes Jahr rund 385.000 neue Wohnungen. Hier besteht also ganz dringender Handlungsbedarf, insbesondere bei Wohnungen mit relativ niedrigen Mietpreisen. Die Schlagworte lauten dementsprechend Verdichtung durch Neubau und Aufstockung – und zwar schnell.

Eine schnelle Art Wohnraum zu schaffen, ermöglicht die Elementbauweise mit Holz und Holzwerkstoffen. Im brandenburgischen Heiligengrabe produziert SWISS KRONO mit einem umweltschonenden Verfahren SWISS KRONO OSB – ein idealer Baustoff für schnelles, energieeffizientes Bauen, mit dem sich die Herausforderungen im städtischen Bereich meistern lassen.



Montage von großformatigen, vorgefertigten Elementen (Foto: BEMA)

Lizenzpartner fertigen aus SWISS KRONO OSB/4 BAZ massive, großformatige SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB Wand-, Decken- und Dachelemente. SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB ist ein bauaufsichtlich zugelassenes Holzbausystem mit hohem Potenzial zur Rationalisierung und Kostenoptimierung im Vergleich zur konventionellen Bauweise. Aus den Elementen mit Maßen bis zu 18,00 m x 2,80 m und Dicken von 75 bis 250 mm entstehen in kurzer Zeit fugenarme, dauerhaft luftdichte Gebäudekonstruktionen.

Anpassungsfähiges Holzbausystem mit hohem Vorfertigungsgrad

Das System ist vielseitig einsetzbar: SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB ist sowohl für den Neubau geeignet als auch für das Bauen im Bestand. Die Elemente ermöglichen großflächig lastabtragende Konstruktionen, weshalb das System ideal für Aufstockungen, Sanierungen, Auf- und Ausbauten geeignet ist. Bestehende Bausubstanz wird geschont, da es sich im Gegensatz zum Mauerwerksbau um ein trockenes Bausystem handelt.



Individuelle Grundrisse sind einfach realisierbar (Foto: SWISS KRONO GmbH)

SWISS KRONO **MAGNUMBOARD**® OSB ist durch die rasterlose Vorfertigung so flexibel, dass sich Neu- und Anbauten an vorhandene Architektur, bestehende Fassadengestaltung und vorgegebene Maße anpassen lassen. So überzeugt das System sowohl als komplette Baulösung als auch in Kombination mit anderen Bauweisen.



Hoher Vorfertigungsgrad beschleunigt den Bauprozess (Foto: BALAZS Komforthaus GmbH)

Mit SWISS KRONO **MAGNUMBOARD**® OSB-Elementen können Objekte der Gebäudeklasse 4 und 5 erstellt werden. Durch die Homogenität der SWISS KRONO **MAGNUMBOARD**® OSB-Elemente lässt sich die Abbrandrate nach DIN EN 1995-1-2 berechnen. Außerdem liegen geprüfte Konstruktionen mit 30 und 90 Minuten Brandwiderstand vor.

Einfaches und schnelles Montieren auf platzbeengten Baustellen in Innenstädten

Durch den hohen Vorfertigungsgrad und die großformatigen Elemente wird die Montagezeit vor Ort verkürzt. Ein Stockwerk oder ein gesamtes Haus können innerhalb weniger Tage regendicht montiert werden. Das hat Vorteile für alle direkt und indirekt

Beteiligten. Das aufwendige Einrichten großer Baustellen mit Lagerplätzen für Materialien wie Ziegel, Beton oder andere kleinteilige Bauteile entfällt weitestgehend, da die Elemente direkt montiert werden. Das heißt: Keine wochenlangen Straßen- und Gehwegsperrungen mehr, weniger Staus durch umständliche Verkehrsumleitungen, geringere Lärm- und Schmutzbelästigung der benachbarten Bewohner. Die neu entstandenen Räume können binnen kurzer Zeit bezogen und dadurch auch schneller Mieteinnahmen generiert werden. Schlanke Wände ermöglichen dabei ein Plus an Wohnfläche.



Per Kran werden die Elemente an die richtige Position gebracht (Foto: SWISS KRONO)

Die Fertigstellung von Wohnraum wird zusätzlich beschleunigt, da SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB an den Innenseiten direkt mit verschiedenen Putzen, Fliesen, Tapeten oder Farben beschichtet werden kann. Eine vorherige Beplankung mit Gipskarton, spachteln und schleifen ist nicht nötig. Das spart nicht nur Zeit, sondern auch Material- und Lohnkosten.

Hightech-Holzwerkstoffe für mehr Ökologie und Wohngesundheit

Gleichzeitig achten Eigentümer und Mieter immer mehr auf Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohngesundheit. Da Holz und Holzwerkstoffe neben ihren bauphysikalischen Vorteilen hierbei besonders punkten, sind sie längst aus dem Schatten anderer Baumaterialien herausgetreten. Holz hat von Natur aus eine gute Wärmespeicherfähigkeit und bietet sich hervorragend als Baustoff für energieeffizientes Bauen an. Insbesondere SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB ermöglicht durch die hohe Masse sowohl im Sommer als auch im Winter ein angenehmes Raumklima. Außerdem ist Holz ein nachwachsender Rohstoff, der dem Klimawandel entgegenwirkt, da er Kohlendioxid bindet und das Treibhausgas dauerhaft der Atmosphäre entzieht.



Wohngesundes Raumklima mit modernen Holzwerkstoffen (Foto: BALAZS Komforthaus GmbH)

Ökologisch, lebensmittelecht, extrem geringes Quell- und Schwindverhalten – die Liste der Vorteile von SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB ist lang. Moderne Holzwerkstoffe sind Hightech-Baustoffe, die den Ansprüchen des Bauen und Wohnens in Ballungsräumen entsprechen. Mit SWISS KRONO **MAGNUMBOARD®** OSB wird

innerstädtischer Wohn- und Arbeitsraum erschlossen, der attraktiv, nachhaltig und bezahlbar ist und dadurch für mehr Lebensqualität sorgt.

Viele weitere Vorteile des modernen und ökologischen Holzbaus, auch gegenüber konventionellen Bauweisen, finden Sie auf: www.swisskrono.de/elementbauweise

Über die SWISS KRONO GmbH

Im Jahr 2000 als KRONOPLY GmbH gegründet, gehört die heutige SWISS KRONO GmbH mit Sitz in Heiligengrabe zur SWISS KRONO GROUP, einem der weltweit führenden Holzwerkstoffunternehmen. Die SWISS KRONO GmbH ist einer der erfolgreichsten Hersteller von OSB-Platten in Europa. Weitere Kernkompetenzen sind die MDF- und HDF-Produktion sowie die Herstellung hochwertiger Dämmstoffe aus Holzfasern. Das Unternehmen bietet kundenorientierte Lösungen mit innovativen ökologischen Produkten sowie umfassende Beratung und Betreuung. Mit über 700 Mitarbeitern am Standort Heiligengrabe produziert die SWISS KRONO GmbH im Bewusstsein seiner gesellschaftlichen Verantwortung aus dem natürlichen Rohstoff Holz individuelle Holzwerkstoffe. www.swisskrono.de

Pressekontakt

Ute Bachmann
Tel: +49 (0) 176 99938586
Fax: +49 (0) 3222 3350590
E-Mail: u.bachmann@werbeagentur-nowack.de

SWISS KRONO GmbH
Wittstocker Chaussee 1
16909 Heiligengrabe
www.swisskrono.de