



# PRESSEINFO

## Aufstockung im urbanen Umfeld

Das-Bau-Team aus Unterschleißheim schafft für eine wachsende Familie mehr Wohnraum und ein gesünderes Raumklima mit dem STEICO Bausystem dank Aufstockung in Massivholz-Bauweise.



**Aufstockungen gelten als Königsweg zur Schaffung von mehr Wohnraum in Ballungsgebieten. Für Holzbaubetriebe eröffnet sich dabei ein wirtschaftlich interessantes Betätigungsfeld. Mit dem STEICO Bausystem entstehen Lösungen, die Funktion und Ästhetik vereinen.**

Mehr Wohnraum, mehr Licht und ein gesundes Wohnklima: das war der Wunsch, den die Eigentümerfamilie einer Doppelhaushälfte im Münchner Norden an Andreas Vollrath und das-Bau-Team aus Unterschleißheim heran getragen hatte. Für den Bedarf der wachsenden Familie war die Wohnfläche knapp bemessen und auch in Sachen Energie-Effizienz genügte das Gebäude längst nicht mehr den heutigen Anforderungen. Kalte Bauteiloberflächen bildeten darüber hinaus ein latentes Schimmel-Risiko.

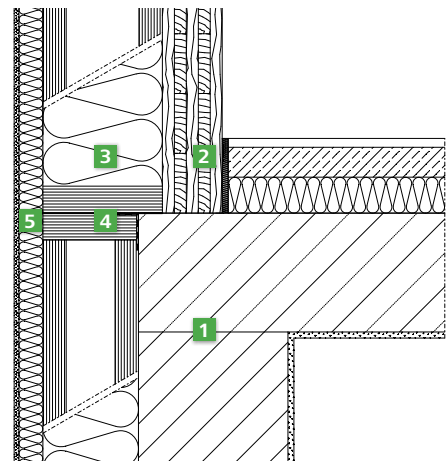
### Aufstockung in Massivholz-Bauweise

Das bisherige Dachgeschoss war als Kriechspeicher ausgeführt und bot daher keine Ausbaureserve. Allerdings war die Substanz des Hauses solide genug, um das Gewicht eines weiteren Stockwerks abfangen zu können. Die Ausführung in Massivholz-Bauweise brachte nicht nur vergleichsweise geringe Lasten mit sich, sie erlaubte auch einen schnellen Arbeitsfortschritt durch einen hohen Vorfertigungsgrad.

### Klassischer Pfettendachstuhl

Den neu errichtete Dachstuhl führte das-Bau-Team als Pfettendachstuhl mit Zwischensparrendämmung aus. Die Pfetten wurden dabei in den Massivholzwänden verankert. Nachdem die Sparren ausgerichtet waren, verlegten die Zimmerer von das-Bau-Team vollflächig STEICOspecial dry Unterdeckplatten über die gesamte Dachfläche. Durch die Dämmschicht oberhalb der Sparren kann die Wärmebrücke der massiven Balken wirksam minimiert werden.

### DETAIL GESCHOSSSTOSS



- 1 Bestandswand/Betondecke
- 2 Aufstockung Massivholzwand
- 3 Stegträger, Einblasdämmung
- 4 Gefachabschluss STEICO LVL
- 5 STEICOprotect WDVS

Die Massivholzwände wurden aus statischen Gründen mit 4 cm Rücksprung montiert. Die Wände der Aufstockung wurden mit 20 cm hohen STEICOWall Trägern beplankt, die Bestandswände mit 16 cm hohen Trägern. So entstand eine einheitliche Flucht für die Montage der STEICOprotect Putzträgerplatten.

Druckdaten finden Sie unter:

<http://www.steico.com/download/Presse.html>



# PRESSEINFO

Wichtiger noch: durch die regensichernde Funktion der Unterdeckplatten war das Gebäude noch am Tag der Verlegung vor Nässe geschützt. Die weiteren Arbeiten wie z.B. die Zwischensparrendämmung konnten witterungsgeschützt von innen vorgenommen werden.

## Fassadendämmung mit dem STEICO Bausystem

Bei der Fassadendämmung kam eine Variante mit Unterkonstruktion zum Einsatz, wobei sowohl die Außenwände der Aufstockung wie auch die massiven Bestandswände gedämmt wurden. Neben Aspekten wie der Stabilität konnte Andreas Vollrath, Geschäftsführer von das-Bau-Team, dadurch auch den Wunsch des Bauherren nach einer einheitlichen Gestaltung des Baukörpers berücksichtigen. Die Aufstockung sollte als solche nicht erkennbar sein, sondern eine harmonische Einheit mit dem Bestandsbau bilden. Durch die Unterkonstruktion war es möglich, die Putzschicht unterbrechungsfrei über den Geschosstoss zu führen und so ein durchgehendes Putzbild zu erreichen.

Die Unterkonstruktion selbst besteht aus STEICO<sup>wall</sup> Stegträgern, die im Holzbauraster von 62,5cm vertikal auf die Aussenwände montiert wurden. Den oberen und unteren Gefachabschluss bildeten Querstreifen aus STEICO LVL Furnierschichtholz. STEICO LVL hat den Vorteil, dass es verwindungsfrei und dimensionsstabil sowie in Längen bis zu 18m verfügbar ist. Darüber hinaus lässt sich der Gefachabschluss mit nur 45mm starkem STEICO LVL schlanker ausführen als mit den sonst üblichen 60mm dicken Vollholz-Querschnitten. Das Gebäude wurde vor Beginn der Arbeiten präzise vermessen und die Stegträger wie auch die Furnierschichtholz-Streifen fertig abgebunden auf die Baustelle geliefert. Montagenutzen im Furnierschichtholz erleichterten die exakte Ausrichtung der Stegträger und beschleunigten die Montage.

Die Zimmerer von das-Bau-Team arbeiteten von oben nach unten. Nachdem der horizontale Gefachabschluss aus STEICO LVL montiert war, wurden die Stegträger oben eingehängt und mit Schrauben in der Stirnseite des Gurtes fixiert. Im Anschluss konnten die Stegträger mittels Schnurschlag exakt ausgerichtet und mit Montagewinkeln im Mauerwerk (und in der Massivholzwand) verankert werden. Den unteren Abschluss bildete dann wieder ein Streifen STEICO LVL. Sowohl STEICO LVL wie auch die STEICO<sup>wall</sup> Stegträger sind industriell gefertigte Holzwerkstoffe, die sich durch Präzision und Verwindungsfreiheit auszeichnen. Auf diese Weise können auch schiefe und unebene Altbauwände begradigt werden. Die Befestigungswinkel bieten hierfür ausreichende Möglichkeiten der Nivellierung. Weiterer Pluspunkt der STEICO Stegträger: Aufgrund ihrer schlanken Geometrie bilden sie nur eine sehr geringe Wärmebrücke und erhöhen somit die Energieeffizienz der Konstruktion.

## Wirtschaftliche Einblasdämmung und sichere Fassadendämmung

Da auch Teile der Elektrik modernisiert und neue Netzwerk- und Antennenkabel verlegt werden sollten, wurden die Leitungen dafür auf der Aussenseite der Wand innerhalb der Dämmschicht verlegt. Da das Gebäude während der Sanierung bewohnt wurde, konnten die notwendigen Arbeiten im Innenraum auf ein Minimum reduziert werden.



Schnelle Arbeitsfortschritt dank Massivholz-Bauweise.



Fixierung der Stegträger von oben



Leitungen an der Aussenseite innerhalb der Dämmschicht verlegt



Beschichtung der Fassade mit dem neuen STEICO<sup>secure</sup> Putzsystem

Druckdaten finden Sie unter:

<http://www.steico.com/download/Presse.html>



# PRESSEINFO

Die fertige Unterkonstruktion wurde mit STEICO*protect* Putzträgerplatten beplankt, die entstehenden Hohlräume wurden mit STEICO*zell* Holzfaser-Einblasdämmung gefüllt. Auf diese Weise vereint die Konstruktion Wirtschaftlichkeit und Stabilität. Die Fassadenlasten werden von den Stegträgern sicher ins Mauerwerk eingeleitet. Einblasdämmung wiederum ist besonders schnell in der Verarbeitung. An nur einem Tag war das Gebäude gedämmt. Da sich Einblasdämmung fugenfrei an begrenzende Bauteile anpasst, stellt sie außerdem die perfekte Ergänzung zu STEICO*wall* Stegträgern dar.

Die Beschichtung der Fassade erfolgte mit dem neuen STEICO*secure* Putzsystem. Rund 200 Farbtöne stehen für das neue Putzsystem zur Verfügung. Der Bauherr entschied sich für ein relativ dunkles Grau. Dank der modernen Farbgebung wirkt das Gebäude nun eher wie ein Neubau und fügt sich dennoch harmonisch in die Nachbarschaft ein.

## Objektsteckbrief

### Planung und Ausführung:

Das-Bau-Team GmbH,  
85716 Unterschleißheim  
([www.das-bau-team.com](http://www.das-bau-team.com))

### Wohnfläche:

120 qm Wohnfläche im Bestand,  
zusätzliche 55 qm Wohn- und



Nutzfläche durch Aufstockung.

### Bauweise:

Aufstockung in Massivholz-Bauweise, Dach- und Fassadendämmung mit dem STEICO Bausystem

### Energiestandard:

**U-Wert Wand:** 0,186 W/(m<sup>2</sup>K)

## PRODUKTE IM EINSATZ

- ✓ STEICO*special dry* Unterdeckplatten mit 3-fach Funktion: Dämmung oberhalb der Sparren, Regensicherung und Winddichtung. Exzellenter sommerlicher Hitzeschutz.
- ✓ STEICO*flex* Dämmmatten: Hervorragende Klemmwirkung, auch bei Arbeiten über Kopf.
- ✓ STEICO*wall*: Schlanke Stegträger für besonders effiziente Holzbau-Konstruktionen – leicht, gerade und dimensionsstabil.
- ✓ STEICO *LVL* Furnierschichtholz: hoch belastbares Furnierschichtholz. Besonders setzungsicher und dimensionsstabil.
- ✓ STEICO*zell* Einblasdämmung: Passt sich fugenfrei den umgebenden Bauteilen an: ideal in der Kombination mit Stegträgern.
- ✓ STEICO*protect* Fassadendämmung: Robuste Putzträgerplatten aus Holzfaser in Kombination mit dem neuen STEICO*secure* Putzsystem.

Druckdaten finden Sie unter:

<http://www.steico.com/download/Presse.html>