

ERSATZBAU STATT RENOVATION UND SANIERUNG

Neu bauen, renovieren oder einen Ersatzbau erstellen? Mit diesen Fragen war die Bauherrschaft des Einfamilienhauses in der Ostschweiz konfrontiert. Man entschied sich für einen Ersatzbau, angefertigt durch Kaufmann Oberholzer AG. Und das Resultat überzeugt: Das Holzhaus passt sich perfekt in die Umgebung ein und ermöglicht den Bewohnern einen wunderbaren Blick über den Bodensee.



Aufgrund von knappen Baulandreserven sind freie Bauparzellen immer schwieriger zu finden. Entsprechend wurde das Grundstück mit einem alten, renovationsbedürftigen Haus erworben und ein Ersatz- oder Anbau mit Renovation des bestehenden Objektes angestrebt. Der Entscheid, einen Ersatzbau umzusetzen wurde schnell gefällt. Die Gründe dafür sind vielseitig: Die Renovation, bzw. Sanierung wäre teurer geworden als ein Ersatzbau und zudem lässt er noch freie und neuzeitliche Raumeinteilungen zu. Für die Realisierung des Projektes wurden mit Kaufmann Oberholzer AG und dem Architekturbüro Schneider Architektur starke und erfahrene Partner gefunden.

Mit dem Rückbau des bestehenden, rosaroten und eingeschossigen Hauses wurde erst begonnen, als die fertigen Holzbauelemente,

inklusive montierten Fenstern, für die Montage bereit waren. Somit konnte die Bauzeit optimal kurz gehalten werden. Auf das massive und bestehende Kellergeschoss wurde danach ein zweigeschossiger Aufbau in Holzelementbauweise errichtet. Für den Baustoff Holz sprachen zahlreiche Argumente. Holz ist nicht nur nachhaltig, energieeffizient und ein nachwachsender Baustoff, Holz ist zudem ausreichend in der Region verfügbar. Auch für den angestrebten Ersatzbau auf dem bestehenden Fundament, ist der leichte Baustoff aufgrund des Eigengewichts die idealste Lösung.

Der Zugang zum Haus über das Kellergeschoss wurde belassen und der Eingangsbereich neu gestaltet. Die Nebenräume erhielten eine Auffrischung und die neu eingesetzte Heiztechnik entspricht nun den neuesten Standards. Wo früher das unscheinbare,

Publireportageserie des VGQ | Fotograf Ersatzneubau EFH: Schneider Architektur, St. Gallen; Fotograf MFH: Forrer Stieger Architekten AG, St. Gallen

TECHNISCHE ANGABEN:

Konstruktion | Holzsystembau | Flachdach hinterlüftet **Fassade** | Fichte/Tanne mit Mineralfarben-Anstrich
Raumangebot | vorher: 4 Zimmer und 140 m² Bruttogeschossfläche | nachher: 6.5 Zimmer und 205 m² Bruttogeschossfläche
Ausbau | Decke EG: Weissputz; Decke OG: Dreischichtplatte natur, Bodenbeläge: eingefärbter Unterlagsboden
Haustechnik | Luft-/Wasserwärmepumpe

BETEILIGTE VGQ QUALITÄTS-PARTNER:

Dämmung | Isofloc AG, Bütschwil **Weichfaserplatten** | Pavatex SA, Freiburg **Informatik** | cadword Holz AG, Herisau
Windpapier | Ampack AG, Rorschach **Verbindungstechnik** | ITW haubold Paslode GmbH, Itingen



höchstens durch seine Farbe auffallende kleine EFH stand, präsentiert sich nun ein stolzes und modernes KaufmannKlimahaus® mit einem Flachdach. Grosse Fenster ermöglichen im Erdgeschoss einen grosszügigen Blick auf den Garten. Und vom Obergeschoss aus geniessen die Bauherren sowohl aus den Zimmern als auch aus dem luftigen Atrium eine wunderbare Sicht auf den Bodensee. Die Fassade aus Tanne wurde mit einem Mineralfarben-Anstrich behandelt. Entstanden ist ein Wohlfühlhaus aus Schweizer Holz, welches sich dank seiner zeitlosen Farbe und der schlichten, geradlinigen Architektur eindrucksvoll in seine Umgebung einfügt.

KaufmannKlimahaus® - das Haus das atmet

Das KaufmannKlimahaus® lässt sich am besten mit einer modernen Sportbekleidung vergleichen: Es schützt vor Wind und Wetter, wärmt im Winter, kühlt im Sommer und sorgt rund ums Jahr für eine optimale Luftfeuchtigkeit. Denn die atmungsaktive Hülle sorgt für einen Austausch – und dadurch für ein ideales Raumklima. Auch mit einer positiven Ökobilanz können Kaufmann Klimahäuser brillieren. Denn das Naturprodukt Holz, hauptsächlich aus einheimischer Produktion, ist die Grundlage des Kaufmann Klimahauses.

Ersatzneubau auch für Mehrfamilienhäuser vorteilhaft

An der Rappensteinstrasse in St. Gallen steht ein weiteres Beispiel, welches mit dem gleichen Prinzip vom KaufmannKlimahaus® gebaut und auf einem bestehenden Sockelgeschoss erstellt wurde. Da Holz erheblich leichter ist, konnten zwei Stockwerke höher gebaut werden, als bei einem konventionellen Baustil. Ein gutes Beispiel der Kaufmann Oberholzer AG, wie zukünftig verdichtetes Bauen im grossen Stil umgesetzt werden kann.



OBJEKTEIGENSCHAFTEN:

Objekte | Ersatzbau Einfamilienhaus und Ersatzbau Mehrfamilienhaus
Standorte | Tübach / St. Gallen
Architektur EFH | Schneider Architektur, St. Gallen
Architektur MFH | Forrer Stieger Architekten AG, St. Gallen
Umsetzung | Kaufmann Oberholzer AG, Schönenberg TG

**KAUF
MANN**
OBERHOLZER



Rico Kaufmann, CEO Kaufmann Oberholzer AG

Von Schönenberg bis Singapur und von Donzhausen bis Doha – das Thurgauer Holzbauunternehmen Kaufmann Oberholzer AG ist lokal verwurzelt und weltweit tätig. Kaufmanns Erfolgsrezept: Qualität, Kundennähe und Innovation bei allen Geschäftszweigen und Produkten, seien dies Möbel, Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Aufstockungen oder andere Raumerweiterungen.

Kaufmann Oberholzer AG

Feldstrasse 6 info@kaufmann-oberholzer.ch
CH-9215 Schönenberg www.kaufmann-oberholzer.ch
T +41 (0)71 644 92 92

Die Kaufmann Oberholzer AG aus Schönenberg ist ein zertifiziertes VGQ-Mitglied.

Wer mit zertifizierten VGQ-Mitgliedern baut, setzt auf bewährte und geprüfte Bausysteme und gleichzeitig auf innovative Technologie. Das heisst: optimale Prozessabläufe, Kostentransparenz, Termisicherheit und Energieeffizienz.

**HOLZBAU
MIT GEPRÜFTER
QUALITÄT.**

VGQ SCHWEIZERISCHER
VERBAND FÜR
GEPRÜFTE
QUALITÄTSHÄUSER

VGQ-EMPFEHLUNG: VORTEILE DER HOLZBAUWEISE BEI ERSATZBAU

- individuelle Raumgestaltung
- Energieeffizienz durch energetische Sanierung
- rationale Vorfertigung und kurze Bauzeit
- preiswert
- optimale Ausnutzung
- geringes Eigengewicht

www.vgq.ch

KLIMAEFFEKT DIESES EFH-OBJEKTES: 33 TONNEN CO₂

Das Naturprodukt Holz wächst nach, bindet eine Menge Kohlendioxid und ist nur mit minimaler grauer Energie aus Transport und Verarbeitung belastet.



Das eingesetzte Holz in diesem Ersatzbau entspricht dem CO₂-Inlandausstoss einer Person während **5.5 Jahren**.

www.co2-institut.ch

holz-objekte.org | Galerie der Schweizer Holzbranche

Dieses Objekt sowie viele weitere formschöne Schweizer Holz-Objekte finden Sie in unserer Galerie.

www.holz-objekte.org